

Obecné podmínky pronájmu společností Auto SAS s.r.o.

f. 7.106

I. Základní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky upravují poskytování movitých věcí (zejména vysokozdvíhných vozíků a jiných strojních zařízení) – dále jen **věc** - společností Auto SAS s. r. o., se sídlem Ke Dvoru 780/10, 160 00 Praha 6, IČ: 49679139 – dále jen **Auto SAS** – k užívání jiným osobám – dále jen **uživatel**.

Právní vztahy mezi Auto SAS a uživatelem se řídí nájemní smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V nájemní smlouvě uživatel prohlašuje, že se s těmito podmínkami před podpisem nájemní smlouvy skutečně seznámil a vyslovuje s nimi svůj souhlas. V případě rozporu mezi nájemní smlouvou a těmito obchodními podmínkami mají přednost ustanovení nájemní smlouvy, nevyplývá-li z nájemní smlouvy či těchto obchodních podmínek jinak.

2. V případě, že věc je vlastnictvím Auto SAS, řídí se práva a povinnosti Auto SAS a uživatele ve věcech nájemní smlouvou a těmito podmínkami výslovně neupravených ustanoveními o nájmu dle zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. V případě, že Auto SAS je pouze oprávněným držitelem věci, řídí se taková práva a povinnosti stejnými ustanoveními s omezeními vyplývajícími z charakteru podnájemního vztahu. Smlouva uzavíraná mezi Auto SAS a uživatelem bude i v tomto případě formálně označena jako smlouva nájemní, Auto SAS se zavazuje zajistit, že všechna omezení vyplývající z charakteru podnájemního vztahu budou respektována.
3. Auto SAS je povinen ve sjednaný den věc uživateli k užívání předat ve stavu umožňujícím její užívání. Uživatel je povinen věc k užívání převzít, podepsat předávací protokol, hradit sjednanou úplatu a po skončení sjednané doby užívání věc Auto SAS předat oproti podpisu předávacího protokolu.

II. Doba užívání

1. Uživatel je oprávněn věc užívat po dobu sjednanou v nájemní smlouvě. Jedním dnem pronájmu se rozumí 0 až 8 motohodin (dále jen Mth) používání stroje v jednom kalendářním dni. Použití stroje delší než 8 Mth (každá další započatá hodina stroje v provozu) ve stejném kalendářním dni je účtováno jako další den pronájmu. Užívání počíná převzetím věci uživatelem ve sjednaný den. V případě, že uživatel věc ve sjednaný den nepřevzme, je plně na rozhodnutí Auto SAS, zda mu umožní převzetí věci v jiný den či zda zaniká, co bylo mezi nimi ujednáno.

2. Pokud dojde k dohodě o změně sjednané doby užívání, pak nebude uzavírán dodatek k nájemní smlouvě, ale nová doba užívání bude potvrzena oběma stranami v předávacím protokolu. Předávací protokol tak v tomto rozsahu bude mít přednost před nájemní smlouvou. Výslovně se vylučuje, že by k prodloužení sjednané doby užívání mohlo dojít automaticky či jakýmkoliv jiným způsobem než dohodou stran. V případě, že nová doba trvání užívacího vztahu bude kratší než doba původně sjednaná, zavazuje se uživatel uhradit Auto SAS za každý den, o který bude užívání kratší, částku odpovídající 30% výše původní denní úplaty za užívání, nebude-li při změně doby užívání ujednáno jinak.

III. Úplata za užívání

1. Výše nájemného, tedy vlastní úplaty za užívání věci, je sjednána v nájemní smlouvě.
2. V případě změny trvání doby užívání nebude uzavírán dodatek k nájemní smlouvě, ale novou výši nájemného vypočte Auto SAS dle nové doby užívání dle ceníku Auto SAS, který je součástí nájemní smlouvy.
3. Kromě vlastní úplaty za užívání se uživatel zavazuje hradit Auto SAS i další platby, a to dle konkrétního rozsahu služeb, které budou uživateli poskytnuty, a to dle aktuálního ceníku.
4. Veškeré platby spojené s užíváním jsou splatné do 14ti dnů po ukončení užívání. V případě, že užívání probíhá ve více měsících, jsou platby splatné vždy samostatně za každý měsíc do 14ti dnů po jeho ukončení, poslední část pak do 14ti dnů po ukončení užívání. Auto SAS je oprávněn vyúčtovat uživateli přiměřenou zálohu.
5. Platby budou hrazeny na základě faktury vystavené Auto SAS. Uživatel je povinen platbu hradit bezhotovostně na uvedený účet. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet.
6. Veškeré ceny jsou uváděny bez DPH – k cenám bude připočtena DPH ve výši dle platné sazby.
7. Pokud bude uživatel v prodlení s úhradou, bude povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen dodržovat pokyny Auto SAS a pokyny uvedené v návodu pro údržbu a obsluhu věci, v případě nejasností ohledně použití nebo denní údržby musí kontaktovat Auto SAS s požadavkem na písemné ujasnění.
2. Uživatel se zavazuje svěřit obsluhu věci pouze osobám k tomu odborně způsobilým a prokazatelně proškoleným k obsluze takové věci.
3. Není-li výslovně dohodnuto jinak, je uživatel oprávněn používat věc pouze ve sjednaném místě. Není-li výslovně dohodnuto jinak, není uživatel oprávněn umožnit užívání

věci třetí osobě.

4. Uživatel smí používat věc pouze k účelům, ke kterým je určena. Zatěžovat ji smí pouze v souladu se zátěžovým diagramem, dle návodu k použití a příslušných právních předpisů. Uživateli není dovoleno věc přetěžovat. Bude-li zjištěno přetížení věci, je Auto SAS oprávněn účtovat uživateli pokutu 10.000,00 Kč a náhradu škod vzniklých na věci v plném rozsahu.
5. Věc smí být používána pouze v prostředí, pro která je svým charakterem určena. V případě provádění hrubých prací je uživatel povinen věc dostatečně zakrýt a ochránit. Toto platí především při malování, svařování, broušení, bourání apod. Při svařování je zakázáno používat věc jako kostru. Poškození laku způsobené nedostatečným zakrytím stroje je uživatel povinen uhradit v plné výši. Používat stroj při pískování a tryskání je zakázáno.
6. Uživatel zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití věci dle technických parametrů uvedených na štítcích věci a v příložených návodech k obsluze. Jakákoli škoda vzniklá v důsledku umístění, či provozu věci na nevhodném terénu jde k tíži uživatele, bez ohledu na to, zda o této nevhodnosti nebo nezpůsobilosti věděl, či nikoli.
7. Uživatel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou každodenní údržbu a péči o věc v souladu s návodem na obsluhu a údržbu. Jedná se zejména o:
 - kontrolu věci denně před začátkem směny
 - doplnění všech potřebných pohonných hmot – paliva a provozních náplní
 - denní kontrolu hladiny motorového oleje, chladící kapaliny
 - týdenní kontrolu hladiny elektrolytu startovací i trakční baterie
 - pravidelné nabíjení trakční baterie na 100% kapacity, tj. min. jednu celou směnu/den
8. V případě poškození či poruchy věci je uživatel povinen neprodleně odstavit věc z provozu, vypnout klíčkem (u el. vozíku i odpojit baterii) a neprodleně kontaktovat servisní oddělení Auto SAS. V případě, že servisní technik Auto SAS, který se dostaví k servisnímu zásahu, nebude moci provést tento servisní zásah z důvodu vybití startovací baterie, bude tento servisní zásah fakturován uživateli včetně dopravy servisního technika. Veškeré opravy věci smí provádět pouze servis Auto SAS nebo jím pověřená osoba.
9. Uživatel uvolní servisním pracovníkům Auto SAS nebo osobám jím k plnění závazků Auto SAS dle této smlouvy pověřeným, bezplatně vhodný prostor ve vlastním objektu, kde je možné provádět všechny opravy a údržby, které je možné obvykle u zákazníka provádět. Tento prostor musí mít dostatečnou intenzitu osvětlení, topení, ventilaci, přívod el. proudu a přístup ke zdroji nezávadné vody. Uživatel uvolní servisnímu technikovi Auto SAS věc pro dobu potřebnou k provedení servisních prací.
10. Uživatel je povinen nahlásit nutnost provedení údržby 50 motohodin před dosažením servisní prohlídky dle návodu k obsluze a údržbě na servisní oddělení Auto SAS. Termín servisního zásahu v motohodinách je uveden v knize údržby a na nálepce na stroji. U vozíků vybavených kontrolkou servisního intervalu nebo hlášením o potřebě servisu na displeji se uživatel zavazuje nahlásit tuto potřebu nejpozději následující pracovní den. V případě manipulace s počítadlem motohodin ze strany uživatele bude účtována pokuta ve výši pětinásobku měsíční úplaty za užívání.

11. Uživatel není oprávněn provádět opravy či úpravy věci (kromě běžné údržby uvedené výše) sám ani prostřednictvím třetích osob. Tyto opravy či úpravy věci může provádět pouze Auto SAS nebo osoba jím k tomu určená. V případě porušení tohoto ustanovení bude účtována uživateli pokuta ve výši pětinasobku měsíční úplaty za užívání a případná škoda vzniklá provedenou opravou či úpravou věci, a to v plném rozsahu.
12. Uživatel je povinen umožnit kdykoliv na žádost Auto SAS kontrolu věci.
13. Uživatel je povinen zabránit zneužití věci třetími osobami.
14. Uživatel je povinen uhradit všechny náklady na opravu věci, jejíž nutnost vznikla v důsledku nesprávného používání či zanedbané údržby. Náklady na takovou opravu budou fakturovány dle platného ceníku servisních prací a náhradních dílů Auto SAS se splatností 14 dnů od vystavení faktury.
15. V případě pochybností o tom, je-li škoda na věci způsobena nesprávným užíváním, či nesprávnou údržbou, popřípadě použitím nekvalitních pohonných hmot, rozhoduje stanovisko servisního technika Auto SAS.
16. Uživatel je povinen nahradit Auto SAS veškeré škody, které na věci vzniknou v době jejího užívání uživatelem, popř. třetí osobou, které uživatel užívání věci umožní ať již na základě dohody či tím, že věc dostatečně proti užívání třetími osobami nezabezpečí.

Pokud jde o prokázání existence škody, pak tato bude považována za prokázanou na základě jejího popisu v předávacím protokolu, který bude sepsán při vrácení věci Auto SAS. Současně bude pořízena i fotodokumentace vzniklé škody. Škoda bude tímto způsobem považována za prokázanou i v případě, že uživatel odmítne předávací protokol podepsat.

Na základě požadavku Auto SAS bude škoda hrazena v penězích. Bude-li poškozená věc vlastnictvím Auto SAS, pak Auto SAS provede opravu poškozené věci sám – uživatel pak bude povinen uhradit částku, která mu Auto SAS bude za provedení opravy vyúčtována, a to se splatností 7 dní.

Bude-li věc zcela zničena a oprava nebude možná vzhledem k technické či finanční náročnosti, bude škoda likvidována jako totální – škoda bude vyčíslena Auto SAS, vyfakturována a uhrazena uživatelem se splatností 7 dní.

V případě řešení škody uživatelem formou pojistné události, zavazuje se Auto SAS spolupůsobit v dané věci. Nebude-li poškozená věc vlastnictvím Auto SAS, pak bude uživatel povinen uhradit částku, která mu bude Auto SAS doložena jako částka, kterou je Auto SAS povinen z titulu vzniklé škody uhradit vlastníkově věci, a to se splatností 7 dní.

V. Povinnosti Auto SAS

1. Auto SAS předá uživateli věc v dohodnutém termínu na dohodnutém místě.

2. Auto SAS před předáním věci k užívání vždy provede kontrolu jejího technického stavu a prohlašuje, že k užívání předá pouze takovou věc, která je k tomuto užívání způsobilá. Auto SAS vždy při předání věci seznámí uživatele s podmínkami užívání věci. Materiály týkající se podmínek užívání věci jsou rovněž vyvěšeny na webových stránkách Auto SAS www.autosas.cz. Podpisem předávacího protokolu uživatel tyto okolnosti potvrzuje a prohlašuje, že neshledal žádných závad bránících smluvenému užívání věci.
3. Pokud při převzetí věci Auto SAS předá uživateli doklady k věci, pak budou specifikovány v předávacím protokolu.
4. Auto SAS zajistí potřebný servis věci v rozsahu dle těchto podmínek.
5. Servisní technik Auto SAS provede servisní zásah ve všední dny do 24 hodin (pracovní doba servisního střediska je pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hodin) od okamžiku ohlášení nutnosti provést zásah faxem na fax.č. 494 590 104 nebo na e-mailovou adresu: servis@autosas.cz nebo pronajem@autosas.cz.
6. Po opravě bude věc vrácena zpět do provozu, což uživatel potvrdí podpisem na servisní zprávě o převzetí věci po provedené opravě.
7. Bude-li zjištěno, že poškození či porucha věci byly způsobeny užíváním věci v rozporu s nájemní smlouvou a těmito obchodními podmínkami, tedy např. pokud:
 - uživatel zanedbá běžnou údržbu věci;
 - uživatel bude užívat věc v rozporu s pokyny Auto SAS či návodem k obsluze a údržbě;
 - věc bude poškozena úmyslně;
 - poškození či porucha věci budou způsobeny uživatelem či třetími osobami;

zavazuje se uživatel provedenou opravu uhradit. Náklady na takovou opravu budou fakturovány dle platného ceníku servisních prací a náhradních dílů Auto SAS se splatností 14 dnů od vystavení faktury. V případě pochybností o tom, je-li uživatel povinen opravu hradit či nikoliv, rozhoduje stanovisko servisního technika Auto SAS.

VI. Vrácení věci

1. Uživatel je povinen vrátit věc Auto SAS ve smluvený termín a na smluveném místě v den ukončení užívání. Nevrátí-li uživatel věc v tento den, je další užívání věci neoprávněné. Auto SAS je oprávněn za dobu neoprávněného užívání věci požadovat náhradu ve výši shodné jako je úplata za užívání. Toto neplatí, je-li opožděné vrácení věci dáno důvody na straně Auto SAS.
2. Při vrácení věci bude provedena prohlídka věci a podepsán předávací protokol.
3. Pokud uživatel věc včas nevrátí, je Auto SAS oprávněn vstoupit do prostor uživatele, kde se věc nachází, a zajistit její převzetí na náklady uživatele. V případě, že se věc bude nacházet jinde než v prostorách uživatele, je uživatel povinen příslušné místo uvést a zajistit Auto SAS do tohoto místa přístup za účelem převzetí věci.

4. Uživatel je povinen předat věc kompletní, čistou, vč. předané dokumentace.
5. Uživatel je povinen zajistit, aby vrácení věci byla přítomna osoba, jejíž pověření či zmocnění bude zahrnovat oprávnění vyjádřit se způsobem zavazujícím uživatele ke stavu věci a případným škodám se na ní vyskytujícím a podepsat v tomto smyslu předávací protokol. V případě, že uživatel nezajistí přítomnost takové osoby nebo bude-li věc silně znečištěna, takže nebude možné zjistit rozsah jejího případného poškození, je Auto SAS oprávněn zjistit stav věci a případné škody na ní se vyskytující sám. Zprávu o tom je povinen zaslat uživateli do deseti pracovních dnů po vrácení věci.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterýkoliv z účastníků je oprávněn od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit za podmínek dále uvedených.
2. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany uživatele je opakované neplnění povinností Auto SAS vyplývajících ze smlouvy a těchto podmínek, které omezilo či znemožnilo řádné užívání věci uživatelem.
3. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Auto SAS je:
 - prodlení uživatele s placením vyúčtovaných plateb, které trvá i po 14ti dnech od doručení upomínky
 - zahájení insolvenčního řízení na majetek uživatele, vstup uživatele do likvidace, zahájení exekučního řízení či soudního výkonu rozhodnutí na majetek uživatele
 - závažné neplnění povinností uživatele vyplývajících ze smlouvy a těchto podmínek, zejména užívání věci tím způsobem, že vzniká či hrozí vznik škody na věci.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a ani právo na úhradu úroků z prodlení.
5. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li v budoucnu ke změně těchto obchodních podmínek, řídí se vztahy mezi Auto SAS a uživatelem i nadále obchodními podmínkami ve znění účinném ke dni, kdy došlo k uzavření nájemní smlouvy.